

Mouzinho Silveira, 7 - 4º, em Lisboa, e Sr. José Carlos dos Santos Guinote, contribuinte número 127255990, natural de Sines, titular do Bilhete de Identidade número 5315373 de 24 de Julho de 1996 dos Serviços de Identificação Civil de Setúbal, solteiro, maior e residente em Sines, conforme Certidão da Conservatória do Registo Comercial de Sines datada de vinte e seis de Agosto de dois mil e um, contendo este documento os poderes necessários à realização deste acto, documento que arquivo no maço de documentos referente a este livro de escrituras.

Reconheço a identidade do primeiro outorgante por ser ele do meu conhecimento pessoal e a dos segundos outorgantes pela exibição dos seus bilhete de identidade.

E, pelo primeiro outorgante foi dito:

Que o Municipio de Sines é dono e legitimo possuidor de um prédio rústico sito na freguesia e concelho de Sines, no local conhecido por Alcarial, inscrito na matriz sob o artigo duzentos e quatro da Secção H, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines sob o número mil duzentos e noventa a folhas cento e cinquenta e dois verso do Livro B- quatro e inscrito a favor sob o número três mil duzentos e quarenta e seis a folhas sessenta e dois verso do livro G-nove, conforme Caderneta Predial Rústica e Certidão da Conservatória do Registo Predial de Sines, documento que arquivo no maço de documentos referente a este livro de escrituras.

Que os segundos outorgantes são donos e legitimos possuidores de um prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo três mil novecen-

ful

tos e cinquenta e três e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines sob o número 02180/010396, com a área de seiscentos e oitenta e seis metros quadrados, confrontando a Norte com Quinta de Santa Catarina, a Sul e Poente com Via Pública e a Nascente com terreno municipal, com o valor patrimonial de seiscentos e oitenta e seis mil escudos, conforme Caderneta Predial Urbana que me foi exibida e Certidão da Conservatória do Registo Predial de Sines datada de vinte e seis de Setembro de dois mil e um, documento que arquivado no maço de documentos referente a este livro de escrituras.

Que em cumprimento da deliberação da reunião de câmara de treze de Dezembro de dois mil, permutam entre si os seguintes bens:

Que a Câmara Municipal de Sines, sua representada, permuta com os segundos outorgantes, com todas as servidões e pertenças e livre como se acha de quaisquer ónus, encargos ou responsabilidades, uma parcela de terreno para construção urbana com a área de quatrocentos e setenta e oito virgula setecentos e sessenta e três metros quadrados a destacar do prédio rústico atrás descrito, omissa na matriz tendo sido apresentado o modelo cento e vinte e nove em de Setembro de dois mil e um.

Que a área do referido prédio rústico passa a ser de oito mil cento e nove virgula sessenta e dois metros quadrados, em virtude do presente destaque.

Que os segundos outorgantes dão, em troca, ao Município de Sines, também com todas as servidões e pertenças e livre como se acha de quaisquer ónus encargos ou responsabilidades uma parcela de terreno

com a área de quatrocentos e quarenta e sete virgula cento e vinte e três metros quadrados do prédio urbano atrás referido, destinada a integrar o Dominio Público Municipal.

Fica anexa ao maço de documentos referente a este livro de escrituras planta com as áreas a permutar devidamente assinaladas.

Que o valor atribuido a cada parcela é de sete milhões oitocentos e sete mil e seiscentos escudos.

Foi apresentado no Serviço de Finanças do Concelho de Sines, a Guia para Liquidação de Sisa, cuja fotocópia autenticada por aquele Serviço, fica arquivada no maço de documentos referente a este livro de escrituras.

Não houve lugar ao pagamento de sisa por não haver diferença no valor das parcelas permutadas.

E, pelos segundo outorgantes foi dito:

Que aceitam a permuta nos termos e condições formuladas pelo primeiro outorgante e pelos valores referidos.

Assim o disseram outorgaram e reciprocamente aceitaram.

Por todos foi, ainda, dito que estipulam para responder por este contrato domicilio na sede da Comarca de Santiago do Cacém.

E, depois de esta escritura ter sido lida em voz alta na presença simultânea dos outorgantes e de lhes ter sido explicado o seu conteúdo e efeitos legais vão aqueles assiná-la comigo como Notária Privativa da Câmara Municipal de Sines.

Not. Privativa

14

José Carlos dos Santos Grinote

lida: Maria Libesân Apau de Maciel

Isento de conta.



N.º 02180 / 010396 -

N.º

Fls.

B

Conservatória do Registo Predial

Concelho

Sines

de

Sines

Freguesia

Sines

DESCRIÇÕES -- AVERBAMENTOS -- ANOTAÇÕES

COTAS

PREDIO URBANO - Alcarial - Parcela de terreno destinada a ampliação de logradouros - 686 m2 - Norte - Quinta de Santa Catarina; Sul e Poente - Via pública; nascente - Terreno municipal - Valor patrimonial - 686 000\$00. ARTIGO 6324. *A conservadora, J. Almeida Figueiredo*

An.01 - Ap.01/020703 - Recusada a anexação

A conservadora, Desembargador Municipal

Av.01 - Ap.04/021203 - Desanexada a área de 447,123 m2 para integrar o domínio público municipal.

O estudante, em exercício, J. Luís Ilídio Rodrigues

G-1

Fotocópia não certificada
CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL DO SINES

A Escrição Superior

*Dulce Leite*Cota *Leite*
n.º 1153 ERP.
Reg. 505 e 112

COTAS

INSCRIÇÕES — AVERBAMENTOS — ANOTAÇÕES

OBS.

G-1 Ap.05/010396 - AQUISIÇÃO a favor de "Sociedade de Urbanização da Quinta de Santa Catarina, Lda", Rua Teófilo Braga, 22, 1º, Sines - por usucapião Emendado "Sines" A Conservador, *João de Figueira*
An.01 - Ap.01/020902 - Recusada a aquisição.

Suplente a falta de assinatura em 26 de Maio de 2003 - A Conservadora,
Basílio de Figueira

Modelo n.º 23.2 (Exclusivo da INCM, E. P.)
D. G. C. – Modelo n.º 6-A

**CADERNETA PREDIAL
URBANA**

Concelho de Sines

Freguesia de São 3953
Artigo 6824

MATRIZ CADASTRAL: Artigo _____ Seção _____

Titular do rendimento

Nome Sociedade de Urbanização da Quinta do Santa Catarina da

Domicílio ou sede Rua Ten. Filo Braga 22-1º-Símas

Repartição de Finanças do concelho de Sines

11 de Janeiro de 1996

Chefe da Repartição,

É obrigatória a apresentação desta caderneta em todos os actos e contratos que se relacionem com o prédio.

(4 1/4" A6 - 148 mm X 446 mm)

...meta, descrito sob o n.º 2180, a fl. do livro B-

[illegible]

Local onds se deva aguar a joia bruxa



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 13 - SINES FREGUESIA: 01 - SINES

ARTIGO MATRICIAL: 4909 NIP:

Descrito na C.R.P. de : SINES sob o registo nº: 00

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Alcarial Lugar: Sines Código Postal: 7520-267 SINES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Via pública e terreno municipal Sul: Terreno municipal Nascente: Terreno municipal Poente: Lotes 15 e 16 da Quinta de Stª. Catarina

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Lote de terreno destinado a construção urbana. Omisso. Passou a urbano em: 16.09.2001.

DADOS DE AVALIAÇÃO

Avaliação nos termos do CCPIIA: S.: 478,76 m2.

Ano de inscrição na matriz: 2003

Valor patrimonial actual: €153.484,47 Determinado no ano: 2009

TITULARES

Identificação fiscal: 503304417 Nome: SOC DE URBANIZACAO DA QUINTA DE SANTA CATARINA LDA

Morada: R TEOFILO BRAGA 22 1 APT 44, SINES, 7520-242 SINES

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: CÂMARA MUN.SINES

Obtido via internet em 2010-04-19

O Chefe de Finanças

(Honório das Dores Rodrigues Alves)

*Parcela de Terreno da Quinta de Santa Catarina
da art.º 204 H, e vendida
a Soc. Urb. Santa Catarina*

INSCRIÇÕES – AVERBAMENTOS – ANOTAÇÕES

OBS.

G-1	Ap.14/191001 - AQUISIÇÃO a favor de Sociedade de Urbanização da Quinta de Santa Catarina, Lda; Rua Teófilo Braga, nº 22, 1º, Sines - por permuta com o Município de Sines.
F-1	O estudante, Maria Irene Maria Irene Rodrigues Of.Ap.14/191001 - ONUS DE NÃO FRACCIONAMENTO - Prazo: 10 anos a partir de 9 de Outubro de 2001. O estudante, Maria Irene Maria Irene Rodrigues



MUNICÍPIO DE SINES
Câmara Municipal

CERTIDÃO

-----Lídia Maria Silvestre Afonso de Magalhães, Chefe de Divisão de Administração Geral: -----

----- Certifico, para todos os efeitos legais, por despacho do Exmº Vice Presidente da Câmara Municipal de Sines datado de 08 de Outubro de 2001, que: -----

----- Para efeitos de pedido de desanexação junto da Repartição de Finanças de Sines que por deliberação desta Câmara de 13 de Dezembro de 2000, pretende permutar com a Sociedade de Urbanização de Santa Catarina, e com vista a integrar o domínio público, uma faixa de terreno com a área de 447,123 m2 a desanexar do artigo matricial n.º 3953, tendo em conta que se pretende criar uma zona não edificandi, de protecção da falésia, que incluirá um passeio pedonal na frente de mar. -----

----- Tal permuta visa salvaguardar o interesse público municipal não só porque impede as construções como por outro lado permite a criação de zona de lazer com o passeio pedonal. -----

----- E, por ser verdade e me ser pedido mandei passar a presente certidão que vou autenticar com selo branco em uso nesta Câmara Municipal. -----

----- Paços do Concelho, aos 09 de Outubro de 2001. -----

A Chefe de Divisão de
Administração Geral,

Lídia Silvestre (Dr.ª.)

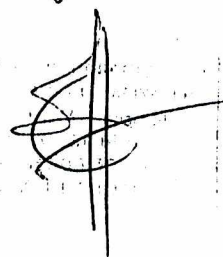
10.10.01

~~10.10.01~~

Exmº Senhor:
Chefe do Serviço de Finanças do
Concelho de Sines

A Sociedade de Urbanização da Quinta de Santa Catarina, pessoa colectiva número 503304417, proprietária de um prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 3953 com a área de 686 m2, vem requerer a V. Exª. a desanexação da área de 447,123 m2 do referido prédio urbano, tendo em conta a protecção da falésia e consequente segurança pública, integrando assim a área agora desanexada o domínio público municipal e passando o prédio urbano artigo 3953 a ter a área de 238,877 m2.

O Sócio-gerente



238,877

447,123

686,000

8800000

9.586.000